



12/19/2018 12:14 PM

[illegible]

...the ...

[illegible]

ódi	127-FORGR-31
ersión	5
Vigencia desde	23/07/2019

DOCUMENTO Y/O PROCEDIMIENTO: INSTRUCTIVO DE GESTIÓN CONTRACTUAL

DATOS CONTRATISTA				DATOS DEL CONTRATO						
Nombre:	Ángel David Ruiz Gómez	Nº Identificación:	1014267519	Número de Contrato:	110-00129-155-0-2019	Fecha del Contrato	Plazo Inicial	11	330	
DATOS DEL INFORME				Valor Inicial del Contrato				Prórroga 1		
Dependencia:	Subdirección de Administración Inmobiliaria y del Espacio Público	Nº del Informe:	Quinto	Adición N° 1		\$ 48.950.000	Nueva fecha ejecución	Mes	Días	Total días
				Nuevo Valor Contrato						
				Adición N° 2						
				Nuevo Valor Contrato						
				Adición N° 3						
Nuevo Valor Contrato		Valor Final del Contrato		\$ 48.950.000	Nueva fecha ejecución	Mes	Días	Total días		
Desde		Hasta								
01-Jul-19		31-Jul-19								
DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES										
Item	Obligaciones Contractuales	Descripción de las Actividades		Evidencia Verificable		Observaciones y/o pendientes				
01	Realizar las piezas gráficas que sirvan para promover las actividades realizadas por el DABEP en relación a su misión y las comunicaciones internas y externas.	Se realiza un formato de presentación para el Cde, que consta de una introducción de los predios de la Subdirección de Administración Inmobiliaria y del Espacio Público, seguida del nombre, visión, misión, línea de tiempo, render, diagramas de flujo, entre otros, de los contenidos de las propuestas. Esto con el fin de llevar la propuesta en conocimiento externo e interno de la gestión llevada por el DABEP.		adjunto en el CD						
02	Producir los contenidos gráficos que sirvan para promover las actividades desarrolladas por la Subdirección de Administración Inmobiliaria.	Se ajusta la presentación "DEMOS-ASOSANDIEGO" en sus áreas de intervención retirando los predios de la Subdirección de Administración Inmobiliaria y del Espacio Público, se modifica también las fechas de la línea de tiempo con fin de llevar a cabo el avance y consolidación del proyecto del mismo nombre. Además, por solicitud de Daniel Álvarez en el área de recuperación de S&A se realiza la presentación de "acciones legales en el área de recuperación de S&A".		adjunto en el CD						

25

03	Apoyar con los diseños de las campañas de divulgación externa a la ciudadanía comunicación que se programen desde la entidad.	Se complementa la presentación de referentes de urbanismo táctico, que sirve como pieza de divulgación a los posibles interesados en hacer un Demo. Además se realiza una pieza de divulgación, colgada en la página web durante un periodo no superior a 5 días, donde se informa sobre el proceso y aprobación del Demo de Asosandiego.	adjunto en el CD	
04	Elaborar los artes definitivos a partir del material existente y recopilado previamente.	La presentación para asosandiego en su "etapa de estrategias de enlace" se realizó con información recopilada directamente con la asociación. Se hacen anexos a la presentación en powerpoint de "URBANISMO TÁCTICO" con render de un módulo de "Tostado" previamente recopilados de la propuesta del parque bicentenario. Se elabora el arte definitivo de una pieza web de divulgación del proyecto de asosandiego. Se realiza presentación del Demo "Calle real del comercio" para la cual se realiza un mapa de ubicación de las asociaciones, mapa de los predios solicitados en administración y se adjuntan fotos del estado actual de la carrera 7ma, material recopilado previamente. Se realiza el primer avance de presentación de la Autorización de uso "CENTRO comercial galerías" la cual incluye mapa delimitando el área, más fotos de problemáticas del entorno al centro comercial.	adjunto en el CD	
05	Realizar los formatos gráficos requeridos para llevar a cabo la presentación en las actividades desarrolladas en función del cumplimiento de la misionalidad de la Subdirección.	Se elabora el formato gráfico de presentaciones para la Ciep, a las cuales se ajusta en su totalidad y culminación la presentación del demo de asosandiego y se inicia el ajuste de las presentaciones de parque de la 73 y Gran Manzana esto dando cumplimiento a la realización de los demos que desemboca en la misionalidad de la subdirección, a un mejoramiento de la calidad de vida en Bogotá.	adjunto en el CD	
06	Realizar las piezas gráficas para la actualización de la página web de la entidad, en caso de requerirse en el marco de la misionalidad de la Subdirección de Administración inmobiliaria y de espacio público.	Se realiza una pieza de divulgación sobre el demo de asosandiego colgada en la página web durante un periodo no superior a 5 días, dando inicio el 26 de julio donde se invita a la comunidad a su socialización.	adjunto en el CD	
07	Asistir a las reuniones o actividades programadas por el Departamento Administrativo que involucren la Defensa del Espacio Público, para las cuales sea designado y aquellos sobre temas relacionados con el objeto del contrato a petición del funcionario responsable de la supervisión del contrato.	Se asiste a las reuniones de seguimiento de los demos, los días 2, 8, 11, 22 de julio del 2019 donde se evalúa y se informa sobre el estado actual de cada uno de los demos y así mismo se va avanzando en las presentaciones de cada una. Se asiste a la Reunión de seguimiento de la presentación para el Ciep el día 4 de julio donde se define la estructura y contenidos del formato que se manejará en adelante sobre las presentaciones para el Ciep.	adjunto en el CD foto del acta y de la reunión.	
08	Entregar junto con el informe final de ejecución un CD con todos los productos desarrollados y/o tramitados.	Se entrega informe en físico con su respectivo cd.	CD	
09	Atender las recomendaciones y sugerencias relacionadas con el objeto y las obligaciones del contrato que realice el supervisor del mismo.	Se atiende a la recomendación de hacer variantes y ajustes en el acilendario, polígono, y matriz en la presentación de asosandiego. Se ajusta el identificador (logo) del demo a un tamaño de 20 cm de ancho para su impresión en camisetas para actividad que se realizará el día 31 de julio, además se elaboran mock ups de diferentes propuestas de camisetas para la misma actividad. Por último, se elabora una cuartilla a modo de noticia explicando que es un demo para ambientar ese día la atmósfera del proyecto.	adjunto en el CD	
10	Las demás obligaciones que se deriven y sean inherentes a la naturaleza y objeto del contrato o las que el Supervisor del contrato considere necesarias.	Se realizan tres ilustraciones sobre el documento que lleva de nombre " fórmula de redistribución para distritos especiales de mejoramiento y organización sectorial- demos" que muestren el nivel de intervención de las actividades en el espacio público. Se realiza presentación sobre Andenes en base a la cartilla que lleva el nombre "procedimiento de intervención andenes"	adjunto en el CD	
DEDUCCION DE LA BASE DE RETENCION EN LA FUENTE A TITULO DE RENTA PARA RENTAS DE TRABAJO				

El veinticinco por ciento (25%) de renta exenta, de acuerdo con el numeral 6 del ARTÍCULO 1.2.4.1.6. del Decreto del 1625 de 2016 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario en materia tributaria"; modificado por el artículo 9 del Decreto 2250 del 29 de diciembre de 2017. el cual establece "Para obtener la base de retención en la fuente sobre los pagos o abonos en cuenta percibidos por las personas naturales por concepto de las rentas de trabajo de que trata el artículo 103 del Estatuto Tributario tales como: salarios, comisiones, prestaciones sociales, viáticos, gastos de representación, honorarios, emolumentos eclesiásticos, compensaciones recibidas por el trabajador asociado cooperativo y las compensaciones por servicios personales, podrán detrarse los pagos efectivamente realizados por los siguientes conceptos:

(.....)

6. A los ingresos provenientes de honorarios y compensación por servicios personales percibidos por las personas naturales cuando no hayan contratado o vinculado dos (2) o más trabajadores o contratistas asociados a la actividad, por un término inferior a noventa (90) días continuos o discontinuos, les será aplicable lo previsto en el numeral 10 del artículo 206 del Estatuto Tributario.

Para tal efecto, las personas naturales manifestarán el hecho de que trata el inciso anterior, bajo la gravedad del juramento, por escrito en la factura, documento equivalente o en el documento expedido por las personas no obligadas a facturar".

NO

PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL			VALOR A COBRAR		APROBACIÓN INFORME DE ACTIVIDADES		
PERIODO DE PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL ANEXA:	junio	NO. PLANILLA DE PAGO ANEXA	1021766016	Valor a cobrar	\$ 4.450.000	Nombre Supervisor	Andrea Niño
				Firma del Contratista		Cargo Supervisor	Asesor (a)
				Angel Roiz.		Firma del Supervisor	
				El contratista certifica bajo la gravedad del juramento que la información contenida en el presente Informe de actividades es fidedigna y la certifica con cargo al contrato referenciado, según lo determina la normatividad vigente relacionada.		Observaciones	

Tipo y Número de Anexos	
-------------------------	--

CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO

El suscrito supervisor/interventor, CERTIFICA que el contratista relacionado a continuación ha cumplido a satisfacción con el objeto y las obligaciones del Contrato en el periodo aquí relacionado. Teniendo en cuenta lo anterior se puede proceder al pago respectivo.

1. Contrato: 110-00129-155-0-2019
2. Tipo de Contrato: PRESTACION SERV. PROFESIONALES
3. Contratista: Angel David Ruiz Gomez
4. NIT / C.C.: CC 1014267519
5. Objeto: Prestar los servicios profesionales requeridos en el marco del proyecto cuido y definiendo el espacio público de Bogotá.
6. Plazo Inicial del Contrato: 11mes(es) O hasta el 31 de diciembre de 2019; lo primero que ocurra
7. Valor Inicial Pactado: Cuarenta Y Ocho Millones Novecientos Cincuenta Mil Pesos M/Cte. (\$48,950,000.00)
8. Fecha Iniciación: 01 de marzo de 2019
9. Fecha Inicial Terminación: 31 de diciembre de 2019
10. Modificaciones
11. Suspensiones
12. Nuevo Valor
13. Nueva Fecha Terminación
14. Cesiones N/A
15. Valor a Pagar: Cuatro Millones Cuatrocientos Cincuenta Mil Pesos M/Cte. (\$4,450,000.00)

RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR A PAGAR POR:				IVA	TOTAL
	SERVICIOS	HONORARIOS	COMPRAS/ REPUESTOS			
01**138 - Cuido y definiendo el espacio público de Bogotá	0.00	4,450,000.00	0.00		0.00	4,450,000.00
TOTALES	0.00	4,450,000.00	0.00		0.00	4,450,000.00

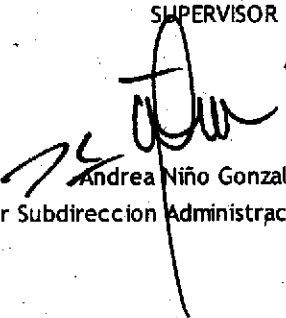
16. Número de Pago: 5
17. Factura/Informe Actividades: 5 de 01/08/2019
18. Periodo certificado: Desde 01 de julio de 2019 Hasta 31 de Julio de 2019
19. Código CIU 74902 Otras actividades profesionales, científicas y técnicas n.c.p. en el ejercicio de una profesión liberal
20. Porcentaje % de ejecución PPTAL: 45.45%
21. Forma de Pago: EL CONTRATANTE pagará al contratista el valor del presente contrato así: honorarios

mensuales de CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$4.450.000.00) M/CTE., o proporcional al período ejecutado, descontando los tributos del orden nacional y territorial a que haya lugar, previa presentación del informe de actividades, informes a que haya lugar y certificación expedida por el supervisor del contrato.

Se verificó que el contratista cumplió con la obligación de efectuar los aportes al Sistema Integral de Seguridad Social, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 23 del Decreto 1703 de 2002, Ley 828 de 2003 y demás normas concordantes, para lo cual se anexan las certificaciones de pago.

En constancia se firma a los 01 días del mes de agosto de 2019

SUPERVISOR


Andrea Niño Gonzalez
Asesor Subdirección Administración Inmobiliaria



Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información 900097339-9
Razón Social del Operador de Información SIMPLE S.A.
Descripción Pago de Seguridad Social
Fecha 2019-06-12, 08:33:52 AM
Periodo de Cotización Otros Riesgos junio de 2019
Periodo de Cotización Para Salud junio de 2019
Empresa ANGEL DAVID RUIZ GOMEZ
CEDULA CIUDADANIA CC 1014267519
Código Sucursal (Nombre) ()
Referencia de Pago/ Número Planilla 1021766016
Tipo de Planilla
Número Transacción Bancaria/ CUS 456778707
Banco (1051) - BANCO DAVIVIENDA
Valor \$ 516.600
Estado de la Transacción Aprobada
Dirección IP de Origen 10.0.19.58

NR	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intereses Mora
N900336004	25-14	COLPENSIONES	1	\$ 284.800	\$ 0
N900153264	EPS037	NUEVA EMPRESA PROMOTORA DE SALUD NUEVA EPS S.A.	1	\$ 222.500	\$ 0
N860011153	14-23	ARP - POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS	1	\$ 9.300	\$ 0
SubTotales:				\$ 516.600	\$ 0
Total a Pagar:					\$ 516.600